

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน
การซ่อมแซม ท่อน้ำ ฝ้าเพดาน และประตูห้องน้ำ

๑. วัตถุประสงค์

ด้วย กลุ่มอาคารและทรัพย์สิน มีความประสงค์ขอซ่อมแซมท่อน้ำ ฝ้าเพดานและประตูห้องน้ำ อาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม (พญาไท) เนื่องจากท่อน้ำ ฝ้าเพดานและประตู ภายในห้องน้ำชำรุดและอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ จึงเห็นควรดำเนินการซ่อมแซมใหม่

๒. ระยะเวลาการดำเนินงาน

ระยะดำเนินงาน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ส่งมอบพื้นที่

๓. สถานที่ดำเนินงาน

อาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม ๗๕/๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ

๔. ขอบเขตการดำเนินงาน

เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว ผู้รับจ้างเหมาดำเนินงานต้องวางแผนงานครอบคลุมขอบเขตและรายละเอียดวิธีการดำเนินงาน โดยมีขั้นตอนดังนี้

๑. ผู้รับจ้างต้องเตรียมวัสดุอุปกรณ์หรือปิด อุปกรณ์ เฟอร์นิเจอร์ พื้น ภายในห้องก่อนซ่อมแซม เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหาย
๒. กรณีผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องเคลื่อนย้าย อุปกรณ์ เฟอร์นิเจอร์ ภายในห้องต้องแจ้ง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานทราบก่อนเคลื่อนย้าย และต้องได้รับอนุญาตก่อน จึงจะทำการเคลื่อนย้ายได้
๓. กรณีผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องตัดสายไฟฟ้าหรือสายสัญญาณ ภายในห้องต้องแจ้ง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานทราบก่อนตัด และต้องได้รับอนุญาตก่อน จึงจะทำการตัดได้
๔. ผู้รับจ้างต้องรื้อถอนตามรายละเอียดดังนี้
 - ๔.๑ ห้องน้ำบริเวณชั้น ๑
 - รื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวเดิม ขนาดพื้นที่รวม ๕๔.๑๔ ตร.ม. แล้วขนไป
 - รื้อถอนท่อน้ำตีเดิมที่ชำรุดแล้วขนไป
 - ๔.๒ ห้องน้ำบริเวณชั้น ๒
 - รื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวเดิม ขนาดพื้นที่ ๙๑.๙๒ ตร.ม. แล้วขนไป
 - รื้อถอนท่อน้ำตีเดิมที่ชำรุดแล้วขนไป
 - ๔.๓ ห้องน้ำบริเวณชั้น ๓
 - รื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวเดิม ขนาดพื้นที่ ๙๑.๙๒ ตร.ม. แล้วขนไป
 - รื้อถอนท่อน้ำตีเดิมที่ชำรุดแล้วขนไป

๒/๔.๔ ห้องน้ำ...



๔.๔ ห้องน้ำบริเวณชั้น ๔

- รื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวเดิม ขนาดพื้นที่ ๙๑.๙๒ ตร.ม. แล้วขนไป
- รื้อถอนท่อน้ำดีเดิมที่ชำรุดแล้วขนไป
- รื้อถอนประตูเดิมที่ชำรุด ๔ บาน ขนาดเล็ก ๒ บาน ขนาดใหญ่ ๒ บาน แล้วส่งคืน

๔.๕ ห้องน้ำบริเวณชั้น ๕

- รื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวเดิม ขนาดพื้นที่ ๖๗.๓๐ ตร.ม. แล้วขนไป
- รื้อถอนท่อน้ำดีเดิมที่ชำรุดแล้วขนไป
- รื้อถอนประตูเดิมที่ชำรุด ๔ บาน ขนาดเล็ก ๒ บาน ขนาดใหญ่ ๒ บาน แล้วส่งคืน

๔.๖ ห้องน้ำบริเวณชั้น ดาดฟ้า

- รื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวเดิม ขนาดพื้นที่ ๑๒.๒ ตร.ม. แล้วขนไป
- รื้อถอนท่อน้ำดีเดิมที่ชำรุดแล้วขนไป
- รื้อถอนประตูเดิมที่ชำรุด ๒ บาน ขนาดใหญ่ ๒ บาน แล้วส่งคืน

๔.๗ รื้อถอนท่อน้ำหลักเดิมขนาด ๔ นิ้วที่ชำรุด ยาวรวม ๘๐ เมตร

๕. ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมตามรายละเอียดดังนี้

๕.๑ ห้องน้ำบริเวณชั้น ๑

- เปลี่ยนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวชนิดฝ้าแขวน ขนาดพื้นที่ ๕๔.๑๔ ตร.ม.
- ฝ้าเป็นชนิดฝ้าแขวน ขนาด ๖๐ x ๖๐ ซม. โครงคร่าวเป็นชนิดอะลูมิเนียม
- เปลี่ยนท่อน้ำดีเป็นชนิด PVC ขนาด ๒ นิ้วแทนที่ของเดิม
- ติดตั้งโคมไฟดาวไลท์ภายในห้องน้ำ ๑๓ ชุด

๕.๒ ห้องน้ำบริเวณชั้น ๒

- เปลี่ยนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวชนิดฝ้าแขวน ขนาดพื้นที่ ๙๑.๙๒ ตร.ม.
- ฝ้าเป็นชนิดฝ้าแขวน ขนาด ๖๐ x ๖๐ ซม. โครงคร่าวเป็นชนิดอะลูมิเนียม
- เปลี่ยนท่อน้ำดีเป็นชนิด PVC ขนาด ๒ นิ้วแทนที่ของเดิม
- ติดตั้งโคมไฟดาวไลท์ภายในห้องน้ำ ๓๘ ชุด

๕.๓ ห้องน้ำบริเวณชั้น ๓

- เปลี่ยนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวชนิดฝ้าแขวน ขนาดพื้นที่ ๙๑.๙๒ ตร.ม.
- ฝ้าเป็นชนิดฝ้าแขวน ขนาด ๖๐ x ๖๐ ซม. โครงคร่าวเป็นชนิดอะลูมิเนียม
- เปลี่ยนท่อน้ำดีเป็นชนิด PVC ขนาด ๒ นิ้วแทนที่ของเดิม
- ติดตั้งโคมไฟดาวไลท์ภายในห้องน้ำ ๓๘ ชุด

๓/๕.๔ ห้องน้ำ...



๕.๔ ห้องน้ำบริเวณชั้น ๔

- เปลี่ยนฝ้าเพดานพร้อมโครงเคร่าชนิดฝ้าแขวน ขนาดพื้นที่ ๙๑.๙๒ ตร.ม.
- ฝ้าเป็นชนิดฝ้าแขวน ขนาด ๖๐ x ๖๐ ซม. โครงคร่าวเป็นชนิดอะลูมิเนียม
- เปลี่ยนท่อน้ำดีเป็นชนิด PVC ขนาด ๒ นิ้วแทนที่ของเดิม
- เปลี่ยนประตูที่ชำรุด ๔ บาน ขนาดเล็ก ๒ บาน ขนาดใหญ่ ๒ บาน เป็นไม้
- ติดตั้งโคมไฟดาวไลท์ภายในห้องน้ำ ๓๘ ชุด

๕.๕ ห้องน้ำบริเวณชั้น ๕

- เปลี่ยนฝ้าเพดานพร้อมโครงเคร่าชนิดฝ้าแขวน ขนาดพื้นที่ ๖๗.๓๐ ตร.ม.
- ฝ้าเป็นชนิดฝ้าแขวน ขนาด ๖๐ x ๖๐ ซม. โครงคร่าวเป็นชนิดอะลูมิเนียม
- เปลี่ยนท่อน้ำดีเป็นชนิด PVC ขนาด ๒ นิ้วแทนที่ของเดิม
- เปลี่ยนประตูที่ชำรุด ๔ บาน ขนาดเล็ก ๒ บาน ขนาดใหญ่ ๒ บาน เป็นไม้
- ติดตั้งโคมไฟดาวไลท์ภายในห้องน้ำ ๒๗ ชุด

๕.๖ ห้องน้ำบริเวณชั้น ดาดฟ้า

- เปลี่ยนฝ้าเพดานพร้อมโครงเคร่าชนิดฝ้าแขวน ขนาดพื้นที่ ๑๒.๒๐ ตร.ม.
- ฝ้าเป็นชนิดฝ้าแขวน ขนาด ๖๐ x ๖๐ ซม. โครงคร่าวเป็นชนิดอะลูมิเนียม
- เปลี่ยนท่อน้ำดีเป็นชนิด PVC ขนาด ๒ นิ้วแทนที่ของเดิม
- เปลี่ยนบานประตูที่ชำรุด ๒ บาน ขนาดใหญ่ ๒ บาน
- ติดตั้งโคมไฟดาวไลท์ภายในห้องน้ำ ๖ ชุด

๕.๗ เปลี่ยนท่อน้ำดีหลักเป็นชนิดท่อ (pe ๑๐๐) ขนาด ๔ นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า ๕.๓ มม.
แบ่งเป็น ๔ เส้น เส้นละ ๒๐ เมตร

๕.๘ ติดตั้งบอลวาล์วเปิด-ปิดน้ำติดตั้งตั้งแต่ชั้น ๑ ถึงชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด ๑๖ ชุด

๖. ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดและเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์กลับที่เดิมหลังจากทำการซ่อมแซมแล้ว
เสร็จ

๕. การรับประกันงาน

๑. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับ อุปกรณ์ เฟอร์นิเจอร์ ภายในห้องที่เกิดขึ้น
ในระหว่างการซ่อมแซม แต่ถ้า อุปกรณ์ เฟอร์นิเจอร์ ภายในห้องเสียหายอยู่ก่อนแล้ว ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รับทราบ
ก่อนปฏิบัติงาน

๒. ผู้รับจ้างรับประกันงานเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับ
การจ้างเรียบร้อยแล้ว

