

## ร่างขอบเขตของงาน งานซ่อมแซมชั้นดาดฟ้า อาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม พญาไท

### ๑. ความเป็นมา

อาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม ตั้งอยู่เลขที่ ๗๕/๖ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสูงขนาด ๖ ชั้น โดยชั้นแรกเป็นชั้นใต้ดิน สำหรับจอดรถยนต์ ส่วนอีก ๕ ชั้น จะเป็นชั้นทำการ มีอายุการใช้งานมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อถึงฤดูฝนปริมาณน้ำฝนตกลงมาบริเวณพื้นเป็นจำนวนมาก ทำให้เกิดปัญหาน้ำฝนรั่วซึมตามแนวคานเข้ามาภายในอาคารตั้งแต่ชั้นดาดฟ้าาลงมาถึงชั้นล่าง หากปล่อยไว้เป็นระยะเวลานานจะเกิดผลเสียต่อทรัพย์สินและอาจเกิดอันตรายอันเนื่องมาจากการชำรุดของฝ้าเพดาน

### ๒. วัตถุประสงค์

- เพื่อซ่อมแซมและป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝนของชั้นดาดฟ้า โดยทำการขูดลอกคราบเชื้อรา ซ่อมแซมตบแต่งพื้นดาดฟ้า ปรับระดับพื้นที่จะปูด้วยปูนทรายผสมน้ำยากันซึมใหม่ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างทำงานตามที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e – Bidding) ครั้งนี้

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่กรมโรงงานอุตสาหกรรม และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e – Bidding) หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e – Bidding) ครั้งนี้

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (e – Bidding) ครั้งนี้และเป็นสัญญาเดียวกัน

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเมื่อเป็นคู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๙ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรมาดูสถานที่ก่อสร้างรายละเอียดของงานจ้างฯ ดังกล่าว ตามวัน เวลา ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนด



๔. รายละเอียดการดำเนินงานในการจ้างซ่อมแซมชั้นดาดฟ้า อาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม พญาไท (ตามแบบซ่อมแซมชั้นดาดฟ้า อาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม พญาไท โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง) ดังนี้

๔.๑ ความต้องการทั่วไป กรมโรงงานอุตสาหกรรม (ผู้ว่าจ้าง) มีความประสงค์จะจ้างซ่อมแซมชั้นดาดฟ้า อาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม พญาไท ตามแบบก่อสร้างของกรมโยธาธิการและผังเมือง (ที่แนบ) ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง รวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดที่แนบท้ายสัญญา ตลอดจนจัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่จำเป็นต้องมีหรือต้องทำให้เป็นไปตามปกติวิสัยในการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จ บริบูรณ์จนใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ โดยขอขยายของงานประกอบด้วย

- งานปรับปรุงพื้นดาดฟ้า คสล. และหลังคาคลุมบันได ให้ทำความสะอาดพื้นผิวและลอกสารที่ ใช้ทา หรือเคลือบเดิม ปรับระดับพื้นที่จะปูด้วยปูนทรายผสมน้ำยากันซึม ให้มีความลาดเอียง ลงสู่ท่อระบายน้ำ รายละเอียดตามมาตรฐานผู้ผลิต จากนั้นติดตั้งระบบกันซึมใหม่ ตามที่กำหนดในแบบ

๔.๒ กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้มีสิทธิในรูปแบบและรายการนี้ ผู้เสนอราคา จะนำไปใช้ ที่อื่นอีกมิได้

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องไปทำการสำรวจสถานที่จริง ตรวจสอบระยะ ความกว้าง ความยาว ความสูง ให้ครบถ้วนถูกต้อง ก่อนที่จะดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุง ติดตั้ง หรือเคลื่อนย้าย

๔.๔ หากรูปแบบไม่ชัดเจนหรือรูปแบบและรายการขัดแย้งกัน ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้พิจารณาตัดสิน และแก้ไข ผู้รับจ้างจะดำเนินการ โดยผลการไม่ได้ และจะเรียกร้องค่าจ้างเพิ่มเติมไม่ได้

๔.๕ หากกรณีที่ต้องเขียนแบบขยายเท่ากับของจริง หรือขนาดอื่น ๆ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง ที่จะต้องดำเนินการ

๔.๖ วัสดุที่นำมาใช้ประกอบในการปรับปรุงทุกชนิดจะต้องเป็นของใหม่มีคุณภาพ และตามรูปแบบและรายการ หรือตามที่ผู้ออกแบบกำหนด (บางรายการอาจกำหนดให้ในขณะทำการซ่อมแซมปรับปรุง)

๔.๗ ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบ เช่น วัสดุกันซึมชนิดทา วัสดุอุดรอยต่อ และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปรับปรุงให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบเลือกและเห็นชอบเสียก่อน จึงจะนำไปใช้ประกอบการปรับปรุงได้

๔.๘ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาหัวหน้าช่าง หรือตัวแทนของผู้รับจ้างประจำอยู่ในบริเวณที่จะดำเนินการปรับปรุง/ติดตั้งเพื่อประสานงานกับผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือคณะกรรมการตรวจการจ้างและผู้ออกแบบในการพิจารณาแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น

๔.๙ หากมีปัญหาในขณะดำเนินการ ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง จะเป็นผู้พิจารณาแก้ไข โดยยึดประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๔.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันเนื่องจากการดำเนินงานของผู้รับจ้างที่เกิดขึ้นแก่ทางราชการในทุกกรณี และผู้รับจ้างต้องยินยอมชดใช้ค่าเสียหายนั้น ๆ ให้แก่ทางราชการตามที่ราชการกำหนด

๔.๑๑ ก่อนการส่งมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของครุภัณฑ์และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามรูปแบบรายการให้ถูกต้องครบถ้วนใช้งานได้ดี ตามรูปแบบและรายการทุกประการ พร้อมทั้งดูแลความเรียบร้อยทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จะส่งมอบงานให้เรียบร้อย

๔.๑๒ การเทียบเท่าของวัสดุอุปกรณ์

- ผู้รับจ้างสามารถเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ ตามที่กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการ รายละเอียด หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งมีเครื่องหมายการค้าต่างกัน แต่มีคุณภาพราคาไม่ต่ำกว่าแทนวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ได้



/แต่การใช้แทนกัน..

แต่การใช้แทนกันนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน โดยจัดทำหนังสือซึ่งมีหัวข้อระบุไว้อย่างชัดเจนว่าขอเทียบเท่าวัสดุอุปกรณ์ส่งให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องการ ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างวัสดุหรืออุปกรณ์ หรือเอกสารแสดงมาตรฐานรวมทั้งรายละเอียดราคาวัสดุ อุปกรณ์ ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา

- สำหรับวัสดุอุปกรณ์นำมาใช้แทน หากมีราคาสูงกว่าของเดิมที่กำหนดไว้หรือทำให้ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนแปลงวิธีการก่อสร้างในส่วนที่เกี่ยวข้องให้เหมาะสมกับการนำวัสดุอุปกรณ์นั้นมาใช้แล้ว ผู้รับจ้างต้องไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด รวมทั้งระยะเวลาในการก่อสร้างด้วย

#### ๕. ตัวอย่างหรือรูปแบบผลิตภัณฑ์ (กรณีที่ไม่สามารถนำตัวอย่างมาได้)

##### ๕.๑ หลักการทั่วไป

- (๑) ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งตัวอย่างวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุในแบบรูปและรายการรายละเอียดให้ผู้ว่าจ้างตรวจอนุมัติก่อน จึงจะสั่งซื้อหรือนำเข้าในบริเวณก่อสร้างได้
- (๒) วัสดุ อุปกรณ์ ตัวอย่างที่ส่งให้ผู้ว่าจ้างตรวจอนุมัติต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย ได้มาตรฐานและมีคุณสมบัติถูกต้องตามระบุในแบบรูปและรายการรายละเอียด
- (๓) ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างให้ผู้ว่าจ้างตรวจอนุมัติในเวลาอันสมควรจะอ้างเหตุผลในการอนุมัติตัวอย่างในการต่อสัญญาการก่อสร้างไม่ได้

##### ๕.๒ การจัดส่งตัวอย่าง

- (๑) ตัวอย่างวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดต้องติดแผ่นป้ายบอกชื่อวัสดุอุปกรณ์ วัน เดือน ปี ที่ส่ง และข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (๒) ตัวอย่างวัสดุและอุปกรณ์ที่ส่งให้ตรวจ จะต้องมีจำนวนเป็นคู่ (สองชิ้น) และมีขนาดโตพอที่จะแสดงให้เห็นคุณภาพ ประเภท สี การตกแต่งและลักษณะผิววัสดุ

##### ๕.๓ ตัวอย่างตามรายการผู้ว่าจ้างจะเก็บไว้ ๑ ตัวอย่าง ที่เหลือจะคืนให้ผู้รับจ้างในวันก่อนอนุมัติ

#### ๖. แบบใช้งาน (SHOP DRAWING)

##### ๖.๑ ข้อกำหนดทั่วไป

- (๑) ผู้รับจ้างจะต้องทำแบบใช้งาน (SHOP DRAWING) และส่งให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบอนุมัติก่อนจึงทำการก่อสร้างหรือติดตั้งได้
- (๒) ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบใช้งานให้ผู้ว่าจ้างตรวจล่วงหน้าก่อนในเวลาอันสมควร จะอ้างเหตุผลในการตรวจอนุมัติแบบในการต่ออายุสัญญาไม่ได้
- (๓) การพิจารณาอนุมัติแบบใช้งานจะใช้เอกสารสัญญา และหลักเกณฑ์ในวิชาชีพแต่ละสาขาเป็นมาตรฐาน

##### ๖.๒ การเขียนแบบใช้งาน

- (๑) ผู้รับจ้างจะต้องทำแบบใช้งานในกรณีดังต่อไปนี้
  - ๑) เมื่อแบบตกแต่งไม่ชัดเจนเพียงพอสำหรับการทำงาน
  - ๒) เมื่อเกิดปัญหาในการทำงาน
  - ๓) เมื่อผู้ว่าจ้างร้องขอ
  - ๔) จุดที่โดยทั่วไปควรจะทำแบบใช้งาน
- (๒) แบบใช้งานจะต้องแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้
  - ๑) วัสดุ รูปร่าง และระยะต่าง ๆ อย่างชัดเจน
  - ๒) แบบรายละเอียดแสดงรายการประกอบและติดตั้ง

- ๓) รายการประกอบแบบ พร้อมข้อมูลของงานที่เกี่ยวข้อง
- ๔) ตำแหน่งของแบบใช้งานในอาคาร
- (๓) ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารที่แท้จริงให้เรียบร้อยก่อนจึงทำแบบใช้งาน การส่งแบบใช้งานผู้รับจ้างจะต้องส่งสำเนาแบบใช้งาน ๓ ชุด พร้อมหนังสือนำเสนอเพื่อขออนุมัติ

#### ๗. การบันทึกงบประมาณปรับปรุง

ผู้รับจ้างจะต้องทำการบันทึกสภาพอาคารที่ทำการปรับปรุง และบริเวณข้างเคียงไว้ทั้งหมดก่อนเริ่มปรับปรุง และจนกระทั่งงานเสร็จสิ้นสมบูรณ์ ผู้รับจ้างต้องทำการบันทึกภาพการดำเนินงานทุกขั้นตอนเพื่อแสดงความก้าวหน้าของงานและป้องกันปัญหาการร้องเรียนต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นขณะปฏิบัติงาน ภาพถ่ายดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องนำมาประกอบในรายงานประจำงวดด้วยภาพถ่ายที่ทำการบันทึกต้องเป็นภาพสีขนาดโปสการ์ด

#### ๘. ขั้นตอนการดำเนินงาน

- ๘.๑ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการซื้อ ขนย้ายอุปกรณ์และวัสดุต่าง ๆ เพื่อเตรียมพื้นที่ ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเสียหาย และถ้าหากเกิดความเสียหายผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด
- ๘.๒ การซื้อวัสดุอุปกรณ์ จะต้องดำเนินการตามหลักการที่ถูกต้องของเจ้าของผลิตภัณฑ์
- ๘.๓ การติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ จะต้องดำเนินการตามหลักการที่ถูกต้องของเจ้าของผลิตภัณฑ์
- ๘.๔ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานให้เรียบร้อย ก่อนส่งมอบพื้นที่คืนให้ผู้ว่าจ้าง

#### ๙. แผนการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการดำเนินงานและมาตรการป้องกันผลกระทบจากการปฏิบัติงานโดยละเอียดพร้อมรายชื่อทีมงานและหัวหน้าโครงการ ให้กับผู้ว่าจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินงาน

#### ๑๐. ข้อเสนออื่น ๆ

หากรายละเอียดใด ๆ ไม่ได้กำหนดไว้ในข้อกำหนดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาเพื่อความเหมาะสมและความสมบูรณ์ของผลงาน และการจัดหาดังกล่าวจะต้องรวมค่าดำเนินการทั้งหมดอยู่ภายใต้การเสนอราคาในครั้งนี้

ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการกับระบบน้ำดี-น้ำเสียและระบบไฟฟ้าของพื้นที่ดำเนินงานและส่วนที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นปกติ

#### ๑๑. ระยะเวลาการดำเนินงาน

งานจ้างซ่อมแซมชั้นดาดฟ้า อาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม พญาไท ให้ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับจากวันส่งมอบสถานที่

#### ๑๒. ระยะเวลาการจ่ายเงิน

แบ่งงวดงานออกเป็น ๒ งวด กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๖๐ วัน นับจากวันส่งมอบสถานที่  
งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้-



/- ร้อยถอน..

- รื้อถอนระบบกันซึมของเดิม แล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน นับจากวันส่งมอบสถานที่

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๙๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้-

- ซ่อมแซมคอนกรีตและทำความสะอาด แล้วเสร็จ
- ทำระบบกันซึมใหม่ แล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดของงานซ่อมแซมชั้นดาดฟ้า

อาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน ตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับจากวันส่งมอบสถานที่

#### ๑๓. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

ได้รับอนุมัติจัดสรรงบประมาณ (ราคากลาง) จำนวนเงิน ๗๓๐,๖๐๐.- บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นหกร้อยบาทถ้วน)

#### ๑๔. การรับประกันความเสียหาย

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันอย่างน้อย ๒ ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้างงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว

#### ๑๕. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแนบสัญญาจ้างฯ จะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

