

ข้อกำหนดงานจ้างซ่อมแซมอาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม พญาไท

๑. ความเป็นมา

อาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม ตั้งอยู่เลขที่ ๗๕/๖ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสูงขนาด ๖ ชั้น โดยชั้นแรกเป็นชั้นใต้ดิน สำหรับจอดรถยนต์ ส่วนอีก ๕ ชั้น จะเป็นชั้นทำการ มีอายุการใช้งานมาตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อถึงฤดูฝน ปริมาณน้ำฝนตกมาเป็นจำนวนมากทำให้เกิดปัญหาน้ำฝนรั่วซึมตามแนวคานและแนวรอยแตกกรอบ ๆ ตัวอาคารทำให้น้ำฝนรั่วซึมเข้าภายในอาคารตั้งแต่ชั้นดาดฟ้าเรื่อยลงมาถึงชั้นใต้ดิน ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและตัวอาคารของกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทำให้ปัจจุบันตัวอาคารมีสภาพทรุดโทรม ผนังตัวอาคารมีรอยแตกร้าวเป็นทางยาว โดยรอบและเต็มไปด้วยรอยคราบเชื้อรา สีโดยรอบอาคารมีสภาพผุหลุดร่อน เป็นคราบหินปูนทำให้เกิดการรั่วซึมของน้ำฝนเข้าตัวอาคารเป็นจำนวนมาก

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจัดหาผู้รับจ้างที่มีความรู้ความชำนาญ ในการซ่อมแซมตกแต่งและป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝนที่เข้ามาภายในตัวอาคารตามแนวคานและรอยแตกร้าวรอบอาคารให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

๒.๒ เพื่อซ่อมแซมและป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝนตามรอยแตกร้าวของตัวอาคารและการรั่วซึมตามแนวคาน ชูตลอกคราบเชื้อราซ่อมแซมตกแต่งทาสีใหม่รอบอาคารให้ใช้งานได้อย่างดีมีประสิทธิภาพ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างทำงานตามที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่กรมโรงงานอุตสาหกรรม และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้และเป็นสัญญาเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานก่อสร้างไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันทำงานแล้วเสร็จ ถึงวันที่ยื่นเอกสารการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเมื่อเป็นคู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๙ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรจะมีรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดของงานจ้างฯ ดังกล่าวตามวัน เวลา ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมกำหนด

๔. รายละเอียดการดำเนินงานในการจ้างซ่อมแซมอาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม พญาไท

(ตามแบบปรับปรุงอาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง มกราคม ๒๕๕๖) ดังนี้

๔.๑ ความต้องการทั่วไป กรมโรงงานอุตสาหกรรม (ผู้ว่าจ้าง) มีความประสงค์จะจ้างซ่อมแซมอาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม พญาไท ตามแบบก่อสร้างของกรมโยธาธิการและผังเมือง มกราคม ๒๕๕๖ ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง รวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดที่แนบท้ายสัญญา ตลอดจนจัดหาวัสดุหรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่จำเป็นต้องมีหรือต้องทำให้เป็นไปตามปกติวิสัยในการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์จนใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างทุกประการ โดยขอบข่ายของงานประกอบด้วย

๔.๑.๑ งานปรับปรุงพื้นลาดฟ้า ค.ส.ล. ให้ทำความสะอาดพื้นผิวและลอกสารที่ใช้ทาหรือเคลือบเดิมปรับระดับพื้นที่จะปูด้วยปูนทรายผสมน้ำยากันซึม ให้มีความลาดเอียงประมาณ ๑ : ๒๐๐ มม. ลงสู่ท่อระบายน้ำ รายละเอียดตามมาตรฐานผู้ผลิต จากนั้นติดตั้งระบบกันซึมใหม่ตามที่กำหนดในแบบ

๔.๑.๒ งานผนัง

๔.๑.๒.๑ ให้ขัดล้างทำความสะอาดและปรับปรุงซ่อมแซมผิวหน้าผนังนั้นให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี และทำสีให้เรียบร้อย ตามที่กำหนดในแบบ

๔.๑.๒.๒ งานทาสีผนังภายนอกทุกส่วน ของอาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม ๕ ชั้น ตามที่กำหนดในแบบ

๔.๑.๒.๒ งานทาสีผนังภายใน ส่วนโถงบันไดของอาคารกรมโรงงาน
อุตสาหกรรม ตามที่กำหนดในแบบ

๔.๑.๓ งานประตู-หน้าต่าง

๔.๑.๓.๑ งานประตู-หน้าต่าง ไม้ เหล็ก และประตูลิฟท์ ตลอดจนเหล็กดัด
สำหรับหน้าต่าง ให้ขัดล้างทำความสะอาดและปรับปรุงซ่อมแซมผิวหน้าวัสดุนั้นให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี
และทาสีให้เรียบร้อย ตามที่กำหนดในแบบ

๔.๑.๓.๒ งานประตู - หน้าต่างอลูมิเนียม ให้ขัดล้างทำความสะอาดและ
ปรับปรุงซ่อมแซมผิวหน้าวัสดุนั้นให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี และทาสีให้เรียบร้อย ตามที่กำหนดในแบบ

๔.๑.๔ งานป้ายชื่ออาคาร

ให้ขัดล้างทำความสะอาดและปรับปรุงซ่อมแซมผิวหน้าวัสดุนั้นให้อยู่ใน
สภาพที่ใช้การได้ดี และทาสีให้เรียบร้อย ตามที่กำหนดในแบบ

๔.๒ กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้มีสิทธิในรูปแบบและรายการนี้ ผู้เสนอราคา จะ
นำไปใช้ที่อื่นอีกมิได้

๔.๓ ผู้รับจ้างจะต้องไปทำการสำรวจสถานที่จริง ตรวจสอบระยะ ความกว้าง ความยาว
ความสูง ให้ครบถ้วนถูกต้อง ก่อนที่จะดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุง ติดตั้ง หรือเคลื่อนย้าย

๔.๔ หากรูปแบบไม่ชัดเจนหรือรูปแบบและรายการขัดแย้งกัน ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้พิจารณา
ตัดสินและแก้ไข ผู้รับจ้างจะดำเนินการ โดยผลการไม่ได้ และจะเรียกร้องค่าจ้างเพิ่มเติมไม่ได้

๔.๕ หากกรณีที่จะต้องเขียนแบบขยายเท่ากับของจริง หรือขนาดอื่น ๆ เป็นหน้าที่ของ
ผู้รับจ้าง ที่จะต้องดำเนินการ

๔.๖ วัสดุที่นำมาใช้ประกอบในการปรับปรุงทุกชนิดจะต้องเป็นของใหม่มีคุณภาพ และตาม
รูปแบบและรายการ หรือตามที่ผู้ออกแบบกำหนด (บางรายการอาจกำหนดให้ในขณะที่ทำการซ่อมแซม
ปรับปรุง)

๔.๗ ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบ เช่น วัสดุกันซึมชนิดทา
วัสดุอุดรอยต่อและซ่อมแซมผนัง ก๊อปปี้บล็อก รวมทั้งตัวอย่างการทาสี และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปรับปรุงให้
ผู้ว่าจ้างตรวจสอบเลือกและเห็นชอบเสียก่อน จึงจะนำไปใช้ประกอบการปรับปรุงได้

๔.๘ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาหัวหน้าช่าง หรือตัวแทนของผู้รับจ้างประจำอยู่ในบริเวณที่จะ
ดำเนินการปรับปรุง/ติดตั้งเพื่อประสานงานกับผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือคณะกรรมการตรวจ
การจ้างและผู้ออกแบบในการพิจารณาแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น

๔.๙ หากมีปัญหาในขณะที่ดำเนินการ ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือ
คณะกรรมการตรวจการจ้าง จะเป็นผู้พิจารณาแก้ไข โดยยึดประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๔.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันเนื่องจากการดำเนินงานของผู้รับจ้างที่
เกิดขึ้นแก่ทางราชการในทุกกรณี และผู้รับจ้างต้องยินยอมชดเชยค่าเสียหายนั้น ๆ ให้แก่ทางราชการตามที่
ราชการกำหนด

๔.๑๑ ก่อนการส่งมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของครุภัณฑ์และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามรูปแบบรายการให้ถูกต้องครบถ้วนใช้งานได้ดี ตามรูปแบบและรายการทุกประการ พร้อมทั้งดูแลความเรียบร้อยทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จะส่งมอบงานให้เรียบร้อย

๔.๑๒ การเทียบเท่าของวัสดุอุปกรณ์

ผู้รับจ้างสามารถเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ ตามที่กำหนดไว้ในแบบรูปและรายการ รายละเอียดหรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งมีเครื่องหมายการค้าต่างกัน แต่มีคุณภาพราคาไม่ต่ำกว่าแทนวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ได้ แต่การใช้แทนกันนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน โดยจัดทำหนังสือซึ่งมีหัวข้อระบุไว้ อย่างชัดเจนว่าขอเทียบเท่าวัสดุอุปกรณ์ส่งให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องการ ผู้รับจ้างจะต้องส่ง ตัวอย่างวัสดุหรืออุปกรณ์หรือเอกสารแสดงมาตรฐานรวมทั้งรายละเอียดราคาวัสดุ อุปกรณ์ มาให้ผู้ว่าจ้าง พิจารณา

สำหรับวัสดุอุปกรณ์นำมาใช้แทน★หากมีราคาสูงกว่าของเดิมที่กำหนดไว้หรือทำ

ให้ ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนแปลงวิธีการก่อสร้างในส่วนที่เกี่ยวข้องให้เหมาะสมกับการนำวัสดุอุปกรณ์นั้นมาใช้แล้ว ผู้รับจ้างต้องไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด รวมทั้งระยะเวลาในการก่อสร้างด้วย

๕. ตัวอย่างหรือรูปแบบผลิตภัณฑ์ (กรณีที่ไม่สามารถนำตัวอย่างมาได้)

๕.๑ หลักการทั่วไป

- (๑) ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งตัวอย่างวัสดุและอุปกรณ์ที่ระบุในแบบรูปและรายการรายละเอียดให้ผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบอนุมัติก่อน จึงจะสั่งซื้อหรือนำเข้าในบริเวณก่อสร้างได้
- (๒) วัสดุ อุปกรณ์ ตัวอย่างที่ส่งให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบอนุมัติต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย ได้มาตรฐานและมีคุณสมบัติถูกต้องตามระบุในแบบรูปและรายการรายละเอียด
- (๓) ผู้รับจ้างจะต้องส่งตัวอย่างให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบอนุมัติในเวลาอันสมควรจะอ้างเหตุผลในการอนุมัติ ตัวอย่างในการต่อสัญญาการก่อสร้างไม่ได้

๕.๒ การจัดส่งตัวอย่าง

- (๑) ตัวอย่างวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดต้องติดแผ่นป้ายบอกชื่อวัสดุอุปกรณ์และอุปกรณ์ วัน เดือน ปี ที่ส่ง และข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (๒) ตัวอย่างวัสดุและอุปกรณ์ที่ส่งให้ตรวจ จะต้องมีจำนวนเป็นคู่ (สองชิ้น) และมีขนาดโตพอที่จะ แสดงให้เห็นคุณภาพ ประเภท สี การตกแต่งและลักษณะผิววัสดุ
- (๓) ในกรณีที่รายการละเอียดระบุวิธีใช้และกรรมวิธีในการปฏิบัติตลอดจนคุณสมบัติวัสดุจาก บริษัทผู้ผลิต ผู้รับจ้างจะต้องแนบรายละเอียดของวัสดุอุปกรณ์และบริษัทผู้ผลิตไปด้วยทุกครั้ง
- (๔) ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการจัดส่ง และการตรวจสอบทั้งสิ้น

๕.๓ ตัวอย่างตามรายการผู้ว่าจ้างจะเก็บไว้ ๑ ตัวอย่าง ที่เหลือจะคืนให้ผู้รับจ้างในวันที่ยอมรับ

๖. แบบใช้งาน (SHOP DRAWING)

๖.๑ ข้อกำหนดทั่วไป

- (๑) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแบบใช้งาน (SHOP DRAWING) และส่งให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบอนุมัติก่อนจึงทำการก่อสร้างหรือติดตั้งได้
- (๒) ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบใช้งานให้ผู้ว่าจ้างตรวจล่วงหน้าก่อนในเวลาอันสมควร จะอ้างเหตุผลในการตรวจอนุมัติแบบในการต่ออายุสัญญาไม่ได้
- (๓) การพิจารณาอนุมัติแบบใช้งานจะใช้เอกสารสัญญา และหลักเกณฑ์ในวิชาชีพแต่ละสาขาเป็นมาตรฐาน

๖.๒ การเขียนแบบใช้งาน

- (๑) ผู้รับจ้างจะต้องทำแบบใช้งานในกรณีดังต่อไปนี้
 - ๑) เมื่อแบบตกแต่ยังไม่ชัดเจนเพียงพอสำหรับทำการทำงาน
 - ๒) เมื่อเกิดปัญหาในการทำงาน
 - ๓) เมื่อผู้ว่าจ้างร้องขอ
 - ๔) จุดที่โดยทั่วไปควรจะทำแบบใช้งาน
- (๒) แบบใช้งานจะต้องแสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - ๑) วัสดุ รูปร่าง และระยะต่าง ๆ อย่างชัดเจน
 - ๒) แบบรายละเอียดแสดงรายการประกอบและติดตั้ง
 - ๓) รายการประกอบแบบ พร้อมข้อมูลของงานที่เกี่ยวข้อง
 - ๔) ตำแหน่งของแบบใช้งานในอาคาร
- (๓) ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารที่แท้จริงให้เรียบร้อยก่อนจึงทำแบบใช้งาน การส่งแบบใช้งาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งสำเนาแบบใช้งาน ๓ ชุด พร้อมหนังสือนำเสนอเพื่อขออนุมัติ

๗. การบันทึกงานปรับปรุง

ผู้รับจ้างจะต้องทำการบันทึกสภาพอาคารที่ทำการปรับปรุง และบริเวณข้างเคียงไว้ทั้งหมดก่อนเริ่มปรับปรุง ระหว่างการดำเนินการปรับปรุง และจนกระทั่งงานเสร็จสิ้นสมบูรณ์ ผู้รับจ้างต้องทำการบันทึกภาพการดำเนินงานทุกขั้นตอนเพื่อแสดงความก้าวหน้าของงานและป้องกันปัญหาการร้องเรียนต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นขณะปฏิบัติงาน ภาพถ่ายดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องนำมาประกอบในรายงานประจำงวดด้วย ภาพถ่ายที่ทำการบันทึกต้องเป็นภาพสีขนาดโปสเตอร์

๘. ขั้นตอนการดำเนินงาน

- ๘.๑ ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการหรือ ขนย้ายอุปกรณ์และเศษวัสดุต่าง ๆ เพื่อเตรียมพื้นที่ ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเสียหาย และถ้าหากเกิดความเสียหายผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด
- ๘.๒ การรื้อวัสดุอุปกรณ์ จะต้องดำเนินการตามหลักการที่ถูกต้องของการก่อสร้าง

- ๘.๓ การติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ จะต้องดำเนินการตามหลักการที่ถูกต้องของเจ้าของผลิตภัณฑ์
- ๘.๔ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานให้เรียบร้อย ก่อนส่งมอบพื้นที่คืนให้ผู้ว่าจ้าง

๙. แผนการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนการดำเนินงาน โดยละเอียดพร้อมรายชื่อทีมงานและหัวหน้าโครงการ ให้กับผู้ว่าจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินงาน

๑๐. ข้อเสนออื่น ๆ

หากรายละเอียดใด ๆ ไม่ได้กำหนดไว้ในข้อกำหนดนี้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดหาเพื่อความเหมาะสมและความสมบูรณ์ของผลงาน และการจัดหาดังกล่าวจะต้องรวมค่าดำเนินการทั้งหมดอยู่ภายใต้การเสนอราคาในครั้งนี้

ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการกับระบบน้ำดี-น้ำเสียและระบบไฟฟ้าของพื้นที่ดำเนินงานและส่วนที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นปกติ

๑๑. ระยะเวลาดำเนินงาน

งานจ้างซ่อมแซมอาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม พญาไท ให้ผู้รับจ้างต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๑๐๐ วันนับถัดจากวันส่งมอบสถานที่จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

๑๒. ระยะเวลาการจ่ายเงิน

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๔๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานหมวดงานสถาปัตยกรรม ได้แก่ งานผนัง งานพื้น งานประตูหน้าต่าง ตามแบบปรับปรุงอาคารกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง มกราคม ๒๕๕๖ แล้วเสร็จ ยกเว้นงานทาสี

งวดที่ ๒ จ่ายส่วนที่เหลือ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานแล้วเสร็จ โดยผ่านการตรวจรับส่งมอบงานของกรมโรงงานอุตสาหกรรม

๑๓. วงเงินงบประมาณในการจัดหา

ได้รับอนุมัติจัดสรรงบประมาณ วงเงิน ๒,๓๙๙,๖๔๐ บาท (สองล้านสามแสนเก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

๑๔. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันผลงานอย่างน้อย ๒ ปี ภายใต้เงื่อนไขการใช้งานปกติ